

***Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU, Komenského nám.  
609/6 -  
projekt pro povolení záměru***

- A. Průvodní list***  
***B. Souhrnná technická zpráva***  
***D. Dokumentace objektů***

## **A. Průvodní list**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Stavební úpravy výtahu Hudební fakulty JAMU,  
Komenského nám. 609/6
- b) místo stavby: Jihomoravský kraj, k.ú. Město Brno, p.č. 586, Komenského  
nám. 609/6
- c) předmět dokumentace      povolení záměru

#### **A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:**

Stavební část: Ing. Radek Vala  
Ríšova 151/9, 64100, Brno  
autor. osv. ČKAIT 1003367  
IČ: 665 74 951

Požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jitka Nerudová, Dykova 2076/16, 636 00, Brno  
autor. osv. ČKAIT 1001967 - IH00, IČ: 479 55 660  
tel: 606 545 189

Statická část: Ing. Vlastimil Bárta - Statika Bárta s.r.o.  
Bezručova 1570/1, 678 01, Blansko  
autor. osv. ČKAIT 1004858  
IČ: 03506398

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Podkladem pro zpracování dokumentace bylo zaměření objektu, zadání od investora

### **A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov**

- a) obestavěný prostor: 37300 m<sup>3</sup>
- b) zastavěná plocha: 1416 m<sup>2</sup>

- c) podlahová plocha: 5810 m<sup>2</sup>
- d) počet podzemních podlaží: 1
- e) počet nadzemních podlaží: 4
- f) způsob využití: škola
- g) druh konstrukce: zděná
- h) způsob vytápění: ústřední dálkovým parovodem
- i) přípojka vodovodu: stávající
- j) přípojka kanalizační sítě: stávající
- k) přípojka plynu: bez napojení
- l) výtah: ano

#### **A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury**

- a) hloubka stavby: 6,5 m
- b) výška stavby: 22,7 m
- c) předpokládaná kapacita osob ve stavbě: 200
- d) plánovaný počátek a konec realizace stavby: 07/2026 - 08/2026

## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Celkový popis území a stavby**

a) základní popis stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně-technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Objekt JAMU na Komenského náměstí 609/6 byl postaven v letech 1860 – 1862 jako bývalé německé gymnázium na pozemku par. čís. 586, kat. území Město Brno. Jedná se o historickou klasicistní solitérní čtyřpodlažní budovu s jedním podzemním podlažím, ve které je dnes sídlo Hudební fakulty. Objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík. č. 18255/7-130.

Stávající samostatně stojící podsklepený objekt. Objekt se zděnými konstrukcemi, založený na kamenných základech, nosné konstrukce zděné, stropy dřevěné a cihlené klenby, zastřešení valbovými střechami s taškovou krytinou. Objekt byl v rámci zaměření stávajícího stavu

*prohlédnut, je v dobrém stavu, bez zjevným statických poruch – pokles nosných konstrukcí v průčelí a nároží budovy byl v 90. letech 20 století stabilizován pomocí ŽB vodorovných věnců a táhel*

*b) charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:*

*Objekt se nachází v centru města, je součástí MPR. Pozemek se stavbou je rovinatý, přístupný z místní komunikace, je mimo záplavová a poddolovaná území. Objekt složí ke školním účelům, je zde umístěna hudební fakulta JAMU.*

*c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací a územními opatřeními nebo s cíli a úkoly územního plánování, a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických, archeologických a urbanistických hodnot v území:*

*Vnitřními stavebními úpravami se účel využívání objektu nemění*

*d) výčet a závěry průzkumů: vizuální průzkum v rámci zaměření objektu*

*e) informace o nutnosti povolení výjimky z požadavků na výstavbu: není třeba*

*f) stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu:*

*pozemek je v MPR, objekt je zapsán v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod rejstřík. č. 18255/7-130.*

*g) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území, požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin:*

*Vnitřní stavební úpravy nebudou mít na okolí vliv*

*h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:*

*ZPF ani PUPFL nejsou dotčeny*

*i) navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu: nevzniknou*

*j) navrhované parametry stavby – například zastavěná plocha, obestavěný prostor, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), typ*

*navržené technologie, předpokládané kapacity provozu a výroby:*

*zastavěná plocha ani obestavěný prostor se nemění, dojde k výměně stávajícího výtahu a zřízení nové stanice v podkroví*

*k) limitní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření se srážkovou vodou, celkové produkované množství, druhy a kategorie odpadů a emisí apod.: nemění se*

*l) požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě: nemění se*

*m) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy, věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice: doba realizace stavby 2 měsíce, stavba nebude členěna, nejsou zde žádné omezující vazby ani investice*

*n) základní požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby: nejsou, stavba bude využívána až po její konečné kolaudaci*

*o) seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, pokud mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout v souvislosti s povolením stavby: nevzniknou – stávající objekt*

## **B.2. Urbanistické a základní architektonické řešení**

*Urbanismus – kompozice prostorového řešení a základní architektonické řešení:*

*Venkovní ani vnitřní vzhled budovy se nemění, uvnitř dojde k dispozičním změnám v 4.NP – zřízení nové stanice výtahu*

## **B.3 Základní stavebně technické a technologické řešení**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

*Stávající hydraulický výtah bude odstraněn a místo něj bude do stávající šachty instalován nový trakční výtah. Stávající výtahová šachta bude v horní části prodloužena a v nejvyšším podlaží bude zřízena nová stanice*

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

a) celkové řešení přístupnosti se specifikací jednotlivých částí, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu na okolí:

nemění se

b) popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností:

nemění se

c) popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů:

nejsou

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Budou dodržovány všeobecné bezpečnostní předpisy v této oblasti, bezpečnost je zajištěna dodržením požadavků vyhl. 146/2024 Sb.

### **B.3.4 Základní technický popis stavby**

a) popis stávajícího stavu:

Stávající zděná výtahová šachta, zastropená železobetonovým stropem. V 4.NP se nachází stanice výtahu v úrovni hlavní chodby, nově bude zřízena stanice s výstupem do skladu, který má podlahu oproti chodbě zvýšenou o 240 mm. V souvislosti s tím bude výtahová šachta v nejvyšším místě prodloužena

b) popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

Po odstranění stávajícího výtahu a VZT vedení v místě nad šachtou bude vybourán strop šachty otvor v místě dveří nové stanice. Na horním lici obvodových stěn šachty bude vybetonován ŽB věnec tl. 150 mm, na který bude z betonových bednicích tvárnic tl. 250 mm vystavěna prodloužená část šachty. Ta bude zastropena ŽB stropní deskou tl. 1600 mm

### **B.3.5 Technologické řešení – základní popis technických a technologických zařízení**

a) popis stávajícího stavu

V šachtě je instalován hydraulický osobní a nákladní výtah s 6-ti stanicemi.

*b) popis navrženého řešení*

*Stávající výtah bude nahrazen trakčním výtahem s nosností 2000 kg a 7-mi stanicemi. Výtah bude zavěšen na vodorovných ocelových profilech, kotvených do obvodových stěn výtahové šachty v jejím nejvyšším místě.*

*c) energetické výpočty*

*Obálka budovy se nemění*

**B.3.6 Zásady požární bezpečnosti**

*Viz samostatné PBŘ*

**B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana budovy**

*Zohlednění plnění požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov*

*Obálka budovy se nemění*

**B.3.8 Hygienické požadavky na stavbu, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby (větrání, osvětlení, proslunění, stínění, zásobování vodou, ochrana proti hluku a vibracím, odpady apod.) a vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, zastínění, prašnost apod.)*

*Vnitřními stavebními úpravami se nemění*

**B.3.9 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

*Vnitřními stavebními úpravami se nemění*

**B.4 Připojení na technickou infrastrukturu**

*Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li*

*ohrožena bezpečnost, připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

*Objekt je napojen stávajícími přípojkami IS – nemění se*

### ***B.5 Dopravní řešení***

*Popis dopravního řešení, napojení území na stávající dopravní infrastrukturu, přeložky, včetně pěších a cyklistických stezek, doprava v klidu, řešení přístupnosti a bezbariérového užívání*

*Nemění se*

### ***B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav***

*Nebudou prováděny*

### ***B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana***

*a) vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu*

*Vnitřními stavebními úpravami se nemění*

*b) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

*není podkladem - není vyžadováno*

*c) popis souladu záměru s oznámením záměru podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, bylo-li zjišťovací řízení ukončeno se závěrem, že záměr nepodléhá dalšímu posuzování podle tohoto zákona*

*záměr nepodléhá záměru posouzení vlivů na životní prostředí*

*d) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

*nebylo vydáno*



### **B.8 Celkové vodohospodářské řešení**

*Zejména zásobování stavby vodou, způsob zneškodňování odpadních vod, využití a nakládání se srážkovými vodami*

*Vnitřními stavebními úpravami se nemění*

### **B.9 Ochrana obyvatelstva**

*Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva*

*a) způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozící nebo nastalou mimořádnou událostí*

*je zajištěn pomocí Jednotného systému varování a vyrozumění ČR*

*b) způsob zajištění ukrytí obyvatelstva*

*Po zaznění varovného signálu „Všeobecná výstraha“ se obyvatelé co nejrychleji ukryjí v jakékoliv nejbližší stabilní budově. Jsou-li v budově, zůstanou v ní a nevycházejí. Sledují informace zejména z hromadných sdělovacích prostředků a postupují podle pokynů orgánů veřejné správy nebo zasahujících záchranářů*

*c) způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování*

*pozemek se stavbou je mimo tyto zóny*

*d) způsob zajištění ochrany před povodněmi*

*pozemek je mimo záplavové území*

*e) způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení*

*není stavba občanského vybavení*

*f) způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti*

*v území dotčeném stavbou se nenachází stavby civilní obrany*

### **B.10 Zásady organizace výstavby**

*a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

*příjezd po stávající komunikaci, napojení na stávající rozvody ZTI a elektro v objektu*

b) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce a kácení dřevin apod.

budou provedena opatření k zamezení prašnosti a znečišťování okolí stavby

c) vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy, včetně požadavků na obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace a způsob zajištění bezpečnosti provozu

Příjezd a přístup na staveniště po přilehlé veřejné komunikaci, chodník pro pěší nebude stavbou dotčen

d) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště  
nejsou třeba – skládky materiálu budou uvnitř objektu

e) požadavky na ochranu životního prostředí při výstavbě – zejména opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí, popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, předcházení vzniku odpadů, třídění materiálů pro recyklaci za účelem materiálového využití, včetně popisu opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření při nakládání s azbestem, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti a opatření proti prašnosti

Výpis odpadů vzniklých při stavebních pracích dle katalogu odpadů přílohy č. 1 vyhl. MŽP č.8/2021Sb. - 17 Stavební a demoliční odpady

Kód odpadu	Druh	Množství [t]	Kategorie	Způsob likvidace
17 01 01	Beton	4,0	O	Recyklace
17 02 03	Plasty	0,5	O	Recyklace
17 04 01	Měď	0,05	O	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	3,0	O	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 01 04	0,05	O	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod číslu 17 06 01 a 17 06 03	0,02	O	Skládka inertního mat.
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,1	O	Skládka inertního mat.

17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	3,0	O	Skládka inertního mat.
----------	--------------------------------------------------------------------------------------	-----	---	------------------------

*Při provozování objektu se bude stavebník – vlastník řídit dle zákona 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech.*

*Odvoz směsného komunálního odpadu pod katalogovým číslem 200301 vzniklého při provozu objektu bude zajišťovat firma oprávněná k manipulaci a likvidaci.*

*f) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

*Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP - v průběhu realizace budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb. - jedná se o:*

*- práce, při kterých hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m*

*- práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů kovových, betonových a dřevěných určených pro trvalé zabudování do staveb*

*Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou za dodržení platných předpisů a norem, zejména Zákona č. 309/2006 Sb., „kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci“, Nařízení vlády č. 591/2006 „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., „o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky“ a Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., „o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí“. Dále Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení*

*g) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin  
nebudou prováděny*

*h) limity pro užití výškové mechanizace*

*v prostoru stavby není výšková mechanizace výškově omezena*

*i) požadavky na postupné uvádění stavby do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky  
stavba bude užívána po jejím celkovém dokončení.*

*j) návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek*

*závěrečná kontrolní prohlídka spojená s kolaudací objektu*

*k) dočasné objekty*

*nejsou*

## ***D. Dokumentace objektů***

### ***D.1 Dokumentace stavebního objektu***

#### ***D.1.1 Architektonicko – stavební řešení***

##### ***D.1.1.1 Technická zpráva***

##### ***Bourací práce:***

*Odstraněn bude stávající výtah (kabina, výtahové dveře, vodící konstrukce a zařízení strojovny) a rozvody VZT v místě nad šachtou. V místě nad šachtou bude vybourán stávající strop šachty a otvor v místě dveří nové stanice, stávající dveřní otvory budou upraveny na rozměr nových dveří.*

##### ***Svislé konstrukce:***

*Nové obvodové stěny výtahové šachty z bedních betonových tvárnic tl. 250 mm, vyplněných betonovou směsí.*

*Vodorovná konstrukce ocelového krovu, procházející v nejvyšším místě přes výtahovou šachtu, bude od prostoru šachty požárně oddělena sádrokartonovou konstrukcí*

##### ***Vodorovné konstrukce:***

*Na horním lici stávajících obvodových stěn šachty bude vybetonován ŽB věnec tl. 150 mm.*

*Prodloužená výtahová šachta bude zastropena ŽB stropní deskou tl. 160 mm.*

##### ***Tepelné izolace:***

*Obvodové konstrukce šachty v prostoru půdy budou ze všech stran opatřeny tepelnou izolací z minerální vaty tl. 100 mm*

### **D.1.2 Technologické řešení**

#### **1.4.1. Technická zpráva**

a) ústřední vytápění:

Nemění se

b) Zařízení pro ochlazování staveb:

Nemění se

c) Zařízení vzduchotechniky:

Stávající vedení nad šachtou bude přeloženo do zvýšené nebo odsunuté polohy

d) Zařízení pro měření a regulaci:

Nemění se

e) zdravotně technické instalace

Voda, kanalizace:

Nemění se

Elektro:

Nová technologie výtahu bude napojena na stávající napájení výtahu přes nový rozvaděč, umístěný na stěně v místě nové stanice.

i) slaboproudá elektronika

Nemění se

j) výtah

Viz samostatná část PD

### **D.2 Základní stavebně konstrukcí řešení**

Viz samostatné statické posouzení

### **D.3 Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatné PBR



Ing. Radek Vala

duben 2026